



Иванцов А.А.

" " 2026г.

" "

Идентификатор инвестиционного проекта: 1-306483

Реквизиты документа об утверждении рабочего проекта:

Приказ № 89

от

16.02.2026

Наименование инвестиционного проекта: Строительство ПС-220 кВ Мельниково с установкой трансформаторов 2х40 МВА и строительством КЛ-220 кВ от КРУЭ-220 кВ ПС-220 кВ № 876 Молжанинкова (80 МВА; 0,868 км; 666 кв.м; 1 804 п.м.; 2 т.у.; 82 шт.(прочие))

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР											
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План							
				Стоимость, рублей							
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-изыскательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, ПИР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО
				5	7	8	9	10	11	12	13
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	4 702 560,00	56 070 240,00	548 350,00	3 025 260,00	2 529 360,00	1 068 850,00	нд	67 944 620,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 038 340,00	нд	2 038 340,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Итого	нд	4 702 560,00	56 070 240,00	548 350,00	3 025 260,00	2 529 360,00	3 107 190,00	нд	69 982 960,00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	15 396 251,20
Смета в базисном уровне цен	01.2000	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	85 379 211,20
Смета в текущем уровне цен	09.2025	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	61 620 450,00	429 411 370,00	25 826 020,00	29 408 590,00	21 477 700,00	9 133 980,00	нд	576 878 110,00
Смета в текущем уровне цен	09.2025	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 306 340,00	нд	17 306 340,00
Смета в текущем уровне цен	09.2025	Итого	нд	61 620 450,00	429 411 370,00	25 826 020,00	29 408 590,00	21 477 700,00	26 440 320,00	нд	594 184 450,00
Смета в текущем уровне цен	09.2025	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	130 720 579,00
Смета в текущем уровне цен	09.2025	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	724 905 029,00
Затраты на реализацию	нд	Отсрочено сметы, стоимости	нд	0,00	0,00	0,00	28 681 241,62	нд	0,00	нд	28 681 241,62
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	28 681 241,62
Затраты на реализацию	нд	Законтрактованные объемы	нд	0,00	0,00	0,00	28 681 241,62	0,00	0,00	нд	28 681 241,62
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	28 681 241,62
Затраты на реализацию	нд	Фактические объемы на начало года раскрытия	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00
Затраты на реализацию	нд	Незаактивированный остаток по договорам	нд	0,00	0,00	0,00	28 681 241,62	0,00	0,00	нд	28 681 241,62
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	6 309 873,16
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	34 991 114,78
Затраты на реализацию	нд	Незаконтрактованный объем сметы год	нд	61 620 450,00	429 411 370,00	25 826 020,00	727 348,38	21 477 700,00	26 440 320,00	нд	565 503 208,38
Затраты на реализацию	нд	индекс директивного снижения	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС	нд	61 620 450,00	429 411 370,00	25 826 020,00	727 348,38	21 477 700,00	26 440 320,00	нд	565 503 208,38
Затраты на реализацию	нд	2026 год	105,500000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2027 год	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2028 год	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2029 год	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2030 год	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию		индекс приведения объемов по освоению в п.п. (подряд)	1,126773735882	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию		индекс приведения объемов по освоению в п.п. (собственные)	1,105345441085	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	нд	69 432 304,65	483 849 453,61	29 100 081,04	819 557,05	23 740 277,78	29 792 258,14	нд	636 733 932,27
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	134 858 603,99
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	771 592 536,26
Затраты на реализацию	нд	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС	нд	69 432 304,65	483 849 453,61	29 100 081,04	29 500 798,67	23 740 277,78	29 792 258,14	0,00	665 415 173,89
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	141 168 477,15
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с учетом налогов	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	806 583 651,04

Уровень цен составления сметной документации	год	квартал		СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб. (без НДС):
								Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
Уровень цен составления сметной документации	2025	3 кв	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	69 432 304,65	483 849 453,61	29 100 081,04	819 557,05	23 740 277,78	10 021 615,75	19 500 329,38	270 313,01	636 733 932,27
Год, соответствующий полуериоду строительства:	2027	-	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС (без учета затрат заказчика)	69 432 304,65	483 849 453,61	29 100 081,04	0,00	0,00	0,00	9 750 164,69	270 313,01	592 402 317,00
			Стоимость лота на СМР, ПНР, оборудования, ИЭ и прочие, без НДС	65 339 637,81	429 411 370,88	27 805 003,35				9 316 240,78	258 282,94	532 130 535,76
			Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС									60 271 781,24

Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР

Есть

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Содержание заказчика	Расшифровка "прочих"					Итого: руб.
					ПИР	Авторский надзор		Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-испытательных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границы зон с особыми условиями использования территорий)	Подготовка документации по планировке территории	
1	Стоимость строительства по ССР в ценах на дату составления сметной документации	0,00	0,00	0,00	0,00	727 340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	727 340,00
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	0,00	0,00	0,00	0,00	783 074,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	783 074,25
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	783 074,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	783 074,25
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Стоимость оборудования и материалов предоставляемого подрядчиком по разделительной ведомости (при наличии)	0,00	0,00										0,00
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом стоимости оборудования предоставляемого подрядчиком по разделительной ведомости	0,00	0,00	0,00	0,00	783 074,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	783 074,25
7	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат***	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000		
8	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0,00	0,00	0,00	0,00	783 074,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	783 074,25
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	783 074,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	783 074,25
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС 22%	0,00	0,00	0,00		955 350,59			0,00	0,00			955 350,59

\*Если уровень текущих цен определен в ценах на какую-либо дату после 1 квартала соответствующего года (например, в ценах II, III, IV квартала), индекс-дефлятор на данный год не учитывается.

\*\*Сравнение стоимости лота выполняется с незаконтрактованным остатком в прогнозном уровне цен

\*\*\*В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок (С<sub>ПНР</sub>, С<sub>СМР</sub>, С<sub>Оборуд.</sub>) с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) без учета затрат Заказчика (С<sub>Зак</sub>) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат (С<sub>ПНР</sub>, С<sub>СМР</sub>, С<sub>Оборуд.</sub>). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

Заместитель директора департамента- начальник УФС

Молодцов Д. М.

Главный эксперт УФС

Григорьева И.Ю.